

Eckdaten	
Investitionsstil	<ul style="list-style-type: none"> ■ Core
Nutzungsart	<ul style="list-style-type: none"> ■ Einfamilienhaus-Wohnsiedlungen ■ Reihenhäuser und Doppelhaushälften, im Einzelfall auch alleinstehende Einfamilienhäuser ■ Ergänzende Beimischungen anderer Nutzungen, z. B. Quartiere
Makrolage	<ul style="list-style-type: none"> ■ Deutschlandweit ■ Dynamische Makrolagen mit positiven Bevölkerungsentwicklungen ■ Gute Zentralitäts- und Kaufkraftkennziffern ■ Standort mit einem Nachfrageüberhang nach Wohnimmobilien
Mikrolage	<ul style="list-style-type: none"> ■ Gute bis sehr gute Wohnlagen mit infrastruktureller Anbindung ■ Etablierte Gewerbe- und Arbeitsstandorte ■ Zentrumsnähe und/ oder prosperierende Speckgürtel-Lagen ■ Nachhaltig vermietbare Standorte
Eigentumsart Deal Struktur	<ul style="list-style-type: none"> ■ Asset-Deal ■ Share-Deal im Einzelfall möglich ■ Erbbaugrundstücke mit günstiger Heimfall-Regelung
Investitionsvolumen	<ul style="list-style-type: none"> ■ Mindest-Volumen: 5.000.000 € ■ Höchst-Volumen: 100.000.000 € ■ Portfolien min. 25.000.000 €
Weitere Kriterien	<ul style="list-style-type: none"> ■ Projektentwicklungen (Forward Deals) ■ Grundstücke mit und ohne Baugenehmigung ■ Bestand, in gutem Zustand und geringen Capex-Aufwendungen